

victoria
promociones.com

Promociones en Calpe

Tel. 607.304.265

Email: ventas@victoriapromociones.com

Avda. Generalitat Valenciana 1, Calpe

RESIDENCIAL

Parque
Jazmines **V-VI**
Pla Roig Calpe



INDICE:

1. ESTRUCTURA	3
2. CUBIERTAS.....	3
3. ALBAÑILERIA	3
4. REVESTIMIENTOS.....	3
5. PAVIMIENTOS	4
6. CARPINTERIA DE ALUMINIO.....	4
7. CARPINTERIA DE MADERA	4
8. INSTALACION DE FONTANERIA	4
9. INSTALACION DE GAS.....	4
10. DEPOSITOS DE GAS.....	4
11. INSTALACION DE CLIMATIZACION	5
12. EQUIPAMIENTO VIVIENDAS.	5
13. URBANIZACION INTERIOR DE MANZANA	5
14. TELEVISION	5

EDIFICIOS DE BLOQUE DE 4 VIVIENDAS, BLOQUE DE 3 VIVIENDAS Y URBANIZACION

1. ESTRUCTURA

Forjado antihumedad apoyado sobre muro de carga, con bloque de hormigón prefabricado, con vigueta auto resistente y bovedilla en hormigón, en forjado de planta baja.

Pilares y vigas de hormigón armado " in situ ", vigueta semiresistente, y bovedilla de hormigón, en resto de forjados.

Forjado inclinado en cubierta, de similares características a los anteriores. Todo ello según memoria y planos.

2. CUBIERTAS

Incluidas, a base de teja mixta, colocada con mortero de cemento sobre forjado aislado con porexam extrusionado, y capa de mortero de protección.

En cubiertas planas, formación de pendiente con hormigón celular de espesor medio de 12 cm., y tela asfáltica armada con fibra de vidrio de 4kg/m2 terminados con pavimento cerámico a junta abierta.

3. ALBAÑILERIA

Fachada a base de fábrica de ladrillo cerámico triple hueco, cámara enfoscada interiormente con mortero de cemento y hoja interior hoja doble.

Particiones interiores con ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm. de espesor.

4. REVESTIMIENTOS

Exteriores a base de enfoscado monocapa o similar, con acabado raspado, color a elegir por la Dirección Facultativa.

Interiores en yeso en paramentos verticales y horizontales, con guarda vivos.

Alicatados cerámicos de suelo a techo en cocina y baños, con cenefas y piezas especiales.

5. PAVIMIENTOS

Escalera en mármol Crema Elvira o similar. En solado en planta baja y plata superior base de piezas de gres de 1ª calidad en formato grande, con radopie de similares características. Gres de 1ª calidad diferenciado del resto de la vivienda en baño.

6. CARPINTERIA DE ALUMINIO

Carpintería de aluminio color blanco, con hojas correderas de la serie S-800 de Sopena o abatibles serie V-94 o similar del mismo fabricante, preparada para recibir acristalamiento del tipo climalit. Persiana con cajón tipo Stanc-blok de p.v.e. con tejado de aluminio térmico, accionamiento con tornillo y cable empotrado. Acabado en color blanco.

7. CARPINTERIA DE MADERA

Puertas de acceso a vivienda de seguridad, despiece según proyecto, con 3 puntos de anclaje. Puertas interiores tipo monoblock en madera, lacadas color, con tapajuntas y herrajes de cuelgue y cierre. Armarios vestidos interiormente, con altillo, barra de cuelgue y cajoneras.

8. INSTALACION DE FONTANERIA

Instalación para agua fría y caliente con tubería cobre.

Caldera mixta para agua caliente sanitaria.

Instalación de saneamiento de PVC sanitario, con conexiones bajo forjado sanitario.

Sanitario de porcelana blanco, modelo Dama de Roca, o similar y gritería tipo monomando cromado.

9. INSTALACION DE GAS

En interior de viviendas realizada con tubería de cobre, diámetros y trazado según proyecto y planos, de acuerdo con las normas de la Compañía Suministradora.

10. DEPOSITOS DE GAS

El abastecimiento de gas a las viviendas se realizara desde un depósito enterrado en el interior de las manzanas en cada uno de ellas. Su capacidad será de 10.000 lts para las 22 viviendas y de 7.000 lts para las 14 viviendas. Las distancias de seguridad serán las que figuran en la O.M. 29/01/86 para la instalación y almacenaje de gases licuado del petróleo. Esta distancia es para depósitos

enterrados o semienterrados de 4 m desde los orificios hasta el límite de la propiedad de 0.80 m alrededor de la proyección sobre el terreno del depósito.

11. INSTALACION DE CLIMATIZACION

Instalación empotrada de aire acondicionado por conductos, frío y calor, con tendido de líneas frigoríficas, realizadas con tubería de cobre aisladas, entre alojamiento de máquinas exteriores e interiores, con su correspondiente instalación eléctrica. Caldera mixta para agua caliente sanitaria.

12. EQUIPAMIENTO VIVIENDAS.

Mobiliario completo de cocina, con muebles altos y bajos, revestimiento exterior de posformado melamínico, según diseño y planos.

Bancada de cocina de granito nacional con doble canto, color a elegir por la Dirección Facultativa. Electrodomésticos en cocina, con encimera de gas, horno eléctrico, campana extractora, nevera, lavavajillas y lavadora modelo Teka a definir Dirección Facultativa. Portero electrónico individual por vivienda conectado con puerta de garaje. Baños con mueble y espejo.

13. URBANIZACION INTERIOR DE MANZANA

VALLADOS

Cerramiento de parcela y entre parcelas de vivienda con murete de bloque de hormigón prefabricado sobre cimentación corrida y vallas metálicas separación. Enfoscado con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir por la Dirección Facultativa. Puertas de acceso a manzana y parcela de celosía metálica, según diseño. Puerta de acceso a aparcamiento privado en interior de parcela privativa, de lamas de aluminio color a elegir por la dirección Facultativa, motorizada con apertura mediante mando a distancia y desde el interior de la vivienda.

PAVIMIENTOS

Pavimentos de hormigón impreso en pasos, zonas comunes y playa de piscina, diseño y color a elegir por la Dirección Facultativa.

14. TELEVISION

Cabecera TV terrestre colectiva de 8 canales + FM

Parabólica para 4 canales vía satélite.

Preinstalación para canal satélite digital.